

家族も安心  
充実  
介護  
介護

サービス付き高齢者向け住宅

# 家族の家ひまわり矢板

## 2018年5月OPEN!!



### 内覧会開催!!

2018  
**3 / 15 (木) 16 (金) 17 (土) 18 (日)**  
10:00 ~ 16:00 駐車場あり 事前予約不要

3つのオススメポイント



**好アクセス**

矢板駅から  
徒歩10分の  
好アクセス環境

**新築**

2018年5月  
オープン(予定)の  
新しい施設です!

**2人で安心**

1部屋に2人の入居も  
可能です!(ご夫婦、姉妹等)  
(家賃・共益費は1部屋分)

こんな方にもオススメです!

自宅での看取りに  
自信が無い

看取りについても  
お気軽にご相談下さい

病院から退院を促され  
行き場が無い

退院までの期間が  
短い方もご相談下さい

自宅での介護に  
限界を感じている

ご家族に代わって親身に  
介護させていただきます

自宅医療に  
限界を感じている

デイサービスに常駐(日中)の  
看護師が医療サポート  
いたします

生き甲斐を  
取り戻したい

独り暮らしは孤独で不安。  
共同生活で社会参加したい方

※入居に関する各種ご相談に応じています。詳細はお気軽にお尋ねください



お問い合わせ先

# 0120-81-3810

受付時間 9:00 ~ 18:00 土日祝を含む毎日

運営  
主体

株式会社 三英堂商事

東京都渋谷区渋谷 2-15-1  
渋谷クロスタワー 16F

TEL

03-5466-1571 (代)

FAX

03-5466-2837

<http://www.saneido.co.jp/>

スタッフ募集中

- ★施設長
- ★ケアマネジャー
- ★看護師
- ★機能訓練指導員
- ★介護スタッフ
- ★栄養士
- ★調理師

※履歴書を三英堂商事までご郵送ください

お気軽にお問い合わせください

## 家族の家ひまわりの施設内設備

「家族の家ひまわり」の施設内は、「小さな街作り」というコンセプトで統一され、「遊び心」が表現されています。

介護施設として必要十分な設備を備えているのはもちろんのこと、住宅内の至る所に「童心」が隠れています。

たとえば「理美容室」。浴室等で散髪する介護施設も多い中、家族の家ひまわりでは本格的な理美容室が設けられ、訪問理美容時に活躍します。

他にも、たとえば共同浴室の前には温泉や銭湯を連想させる「湯のれん」や、食堂入口に灯る「行灯」などで、ご入居者様を温かくお招きしています。

こうした遊び心に富んだ仕掛けには、「小さな街の中にある我が家」に心からのくつろぎを見出していただきたい、そんな想いが込められています。



※写真は全て、家族の家ひまわり嵐山

## ご利用料金

**月額料金 121,000円** (税別)

内訳 家賃 55,000円 + 共益費 10,000円 + 生活支援サービス 20,000円 + 食費 36,000円

※ご入居時に敷金として家賃の1ヶ月分が必要です  
 ※共益費には、居室・共用部の水道光熱費が含まれております  
 ※生活支援サービスは状況把握・生活相談・緊急対応等を行います  
 ※食費は、朝食200円・昼食500円・夕食500円の30日分で計算しております  
 ※上記料金の他に、仲介手数料・介護保険料・医療費・お薬代・オムツ代・福祉用具レンタル代・購入費などが別途かかることをご承知ください  
 ※共益費・生活支援サービス・食費は別途消費税をいただきます

## 施設概要

■所在地 / 〒329-2161 栃木県矢板市扇町2-1519-283 ■構造・規模 / 軽量鉄骨造2階建 ■敷地面積 / 3566.64㎡ ■延床面積 / 1904.84㎡  
 ■総居室数 / 44床 ■専用個室の区分 / 全室個室(トイレ・洗面・冷暖房・収納・ナースコール有り) ■居室専用面積 / 18.03~18.21㎡ ■居室の権利関係 / 賃借権方式 ■所有形態 / 事業者非所有 ■ご入居時の要件 / 単身高齢者世帯(60歳以上、または要介護・要支援認定を受けている方)・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める方) ■種別 / サービス付き高齢者向け住宅(登録番号: 栃木県市第102号) ■併設施設 / 訪問介護事業所・通所介護事業所・居宅介護支援事業所 ■募集代行・管理業務 / システム・テン株式会社 ■事業主体 / 株式会社三英堂商事

## アクセス



## 募集代行・管理業務

**システム・テン株式会社**

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー16階  
 TEL: 03-5466-2857(代) / FAX: 03-5466-1579  
 e-mail system10@saneido.co.jp  
<http://system10.jp/>

## 運営主体

**株式会社 三英堂商事**

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー16階  
 TEL: 03-5466-1571(代) / FAX: 03-5466-2837  
 e-mail san@saneido.co.jp  
<http://www.saneido.co.jp/>